



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12 01 2024 г. № 22

Об утверждении Регламента
сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного
окна», реализуемых и (или) плани-
руемых к реализации на террито-
рии Нижнекамского муниципаль-
ного района Республики Татарстан

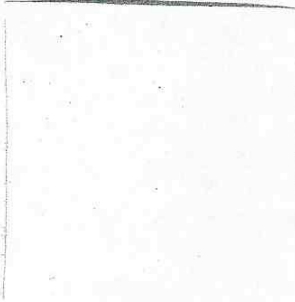
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25.11.1998 № 1872 «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан», в целях повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, систематизации учета данных по реализуемым (планируемым к реализации) инвестиционным проектам в муниципальном образовании, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Нижнекамского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Мухаметьянова И.И.

Руководитель



Р.Ф. Булатов

**Приложение**
Утверждено
постановлением Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от «12» 04 2024 № 22

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов по принципу
«одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации
на территории Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее – Регламент) направлен на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства и обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Регламент разработан в целях создания благоприятного инвестиционного климата на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, повышения эффективности взаимодействия Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполком) с инвесторами.

1.3. Структурным подразделением, оказывающим информационно - консультационное и организационное содействие инициаторам инвестиционных проектов на этапе их рассмотрения для включения в реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, является отдел промышленности Управления экономики и промышленности Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее - Отдел).

1.4. Для целей настоящего регламента применяются следующие термины:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная площадка - земельный участок на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, необходимый для реализации инвестиционного проекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заёмных или привлечённых средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, и обеспечивающий целевое использование вышеуказанных средств;

инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое лицо, предлагающее инвестиционный проект к реализации на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

куратор - сотрудник Исполкома, обеспечивающий сопровождение инвестиционного проекта;

обращение - представляет собой заявление, направленное в Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района, содержащее вопросы реализации инвестором инвестиционного проекта, оказания содействия инвестору в подборе земельного участка и инфраструктурном обеспечении земельного участка для реализации инвестиционного проекта, взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления, иные вопросы, возникающие у инвестора, реализующего или предполагающего реализацию инвестиционного проекта;

план-график мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее - План-график) график выполнения мероприятий, направленных на реализацию инвестиционного проекта;

приоритетный инвестиционный проект Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан - инвестиционный проект, реализуемый в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (далее - Реестр) - перечень реализуемых и (или) предложенных к реализации на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан инвестиционных проектов, сопровождаемых отделом промышленности Управления экономики и промышленности Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

резюме инвестиционного проекта - краткая информация об инвестиционном

проекте, представляемая инициатором проекта согласно установленной форме, на русском и английском языках;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта;

инвестиционный Совет при Главе муниципального образования Нижнекамский муниципальный район Республики Татарстан (далее – Инвестиционный Совет) - постоянно действующий совещательный орган, утвержденный постановлением Главы Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

отдел - отдел промышленности Управления экономики и промышленности Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района, осуществляющий сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

II. Порядок рассмотрения инвестиционного проекта

2.1. Инициатор инвестиционного проекта направляет в Исполком обращение о намерении реализовать инвестиционный проект или обращение о необходимости предоставления мер поддержки инвестиционной деятельности и (или) использования механизмов государственно-частного партнёрства по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту (далее - Обращение).

Инициатор инвестиционного проекта вправе представить дополнительную информацию по инвестиционному проекту.

Обращение предоставляется на бумажном носителе лично, либо в электронном виде на электронную почту: toser.nk@tatar.ru или посредством почтовой связи по адресу: 423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Школьный бульвар 2а, отдел промышленности.

2.2. Инициаторы инвестиционных проектов, принимаемых к сопровождению, должны отвечать следующим требованиям:

- не находиться в процессе ликвидации;
- в отношении них не проводится процедура банкротства;
- не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;
- не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы;
- их деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.3. Обращение должно содержать следующую информацию:

- бизнес-план инвестиционного проекта или экономическое обоснование;
- полное наименование организации инвестора, фамилию, имя, отчество заявителя, должность, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- презентацию инвестиционного проекта;
- резюме инвестиционного проекта;
- сведения о требуемых параметрах производственной площадки или земельного участка для реализации инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Регламенту;
- условия и необходимые требования для реализации инвестиционного проекта;

оценку экологических показателей;

документы, подтверждающие возможность финансирования реализации инвестиционного проекта.

Для всех исходных данных и расчетных величин, представленных инициатором инвестиционного проекта в бизнес-плане, указываются источники их получения. Для ценовых величин указывается конкретная дата, на которую приводятся расчеты.

В случае если инициатор инвестиционного проекта предполагает участие в его реализации конкретных организаций, фондов, институтов развития, то предъявляемые материалы должны соответствовать требованиям, предъявляемым данными организациями, фондами, институтами развития к проектам.

2.4. При поступлении обращений инициаторами инвестиционных проектов, заинтересованными в предоставлении принадлежащих им исключительных прав по договору коммерческой концессии на территории Нижнекамского муниципального района, формируется следующий пакет документов:

информация об организации и её деятельности;

сведения о зарегистрированной торговой марке, сертификатах, имеющихся ограничениях;

география размещения производства и условия концессионных соглашений;

успешные примеры реализации договоров в других регионах России, зарубежных странах с кратким описанием финансовых показателей по итогам работы.

2.5. В течение 15 рабочих дней со дня регистрации от инициатора инвестиционного проекта документов, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Регламента, Исполком:

2.5.1. проводит анализ представленных документов и при необходимости запрашивает у инициатора инвестиционного проекта дополнительную информацию;

2.5.2. уведомляет инициатора инвестиционного проекта об осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» либо об отказе в осуществлении данных процедур;

2.5.3. информирует инициатора инвестиционного проекта о возможных инструментах государственной поддержки, на которые он может претендовать, а также о порядке их применения;

2.5.4. направляет запросы в структурные подразделения Исполкома и иные организации, имеющие отношение к бизнес-процессам, для проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

2.5.5. направляет заявку на подбор инвестиционной площадки в структурное подразделение, отвечающее за ведение инвестиционных площадок.

Структурное подразделение в течение 15 рабочих дней рассматривает заявку и при необходимости направляет запрос инвестору о необходимых дополнительных требованиях к инвестиционной площадке. После предоставления инвестором дополнительной информации об инвестиционной площадке осуществляет подбор инвестиционных площадок, отвечающих требованиям инвестора;

2.5.6. после получения информации по подбору необходимой инвестиционной площадки готовит ответ инициатору инвестиционного проекта по вопросу реализации инвестиционного проекта и назначает дату для рабочей встречи, осмотра инвестиционных площадок.

2.6. После получения ответа, проведения встреч инициатор сообщает в Исполком свое решение по реализации инвестиционного проекта на территории Нижнекамского муниципального района.

В случае согласия инвестора Исполком выносит инвестиционный проект на рассмотрение Инвестиционного Совета. По результатам рассмотрения Инвестиционного Совета выносится решение о целесообразности или нецелесообразности сопровождения инвестиционного проекта.

2.7. В течение трех рабочих дней со дня рассмотрения Инвестиционным Советом инвестиционного проекта о целесообразности реализации его на территории Нижнекамского муниципального района и необходимости (возможности) оказания поддержки инициатору инвестиционного проекта, Исполком назначает из состава своих сотрудников куратора инвестиционного проекта.

2.8. Куратор инвестиционного проекта оказывает содействие в реализации инвестиционного проекта в пределах своей компетенции, а также осуществляет мониторинг его реализации.

2.9. По окончании реализации инвестиционного проекта Исполком направляет в Инвестиционный Совет информацию о результатах его реализации.

2.13. Основанием для отказа в осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» является отсутствие одного из документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Регламента, а также предоставление неполных данных об инвестиционном проекте.

В случае отказа Исполком в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документов возвращает инициатору обращение с приложенными к нему документами с обоснованием причин отказа.

2.11. В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата обращения, инициатор вправе повторно обратиться в Исполком в соответствии с настоящим Регламентом.

III. Сопровождение инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение Инвестиционных проектов на территории Нижнекамского муниципального района осуществляется в форме:

- оказания информационного, консультационного содействия;
- подбора по имеющимся на территории Нижнекамского муниципального района инвестиционным площадкам для реализации инвестиционных проектов;
- представления информации об инвестиционных возможностях и инвестиционном потенциале Нижнекамского муниципального района;
- подготовки предложений по организации предоставления мер государственной, региональной и муниципальной поддержки или использования механизма государственно-частного партнерства;
- оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций,

направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

координации по осуществлению мер содействия в прохождении инициатором инвестиционного проекта установленных законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района процедур, согласований, разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

оказания содействия в поиске дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта, нефинансовых партнеров (по снабжению, внедрению новых технологий, продвижения продукции и т.д.);

рассмотрения иных вопросов, относящихся к инвестиционной деятельности Исполкома.

IV. Ведение реестра инвестиционных проектов

4.1. Инвестиционные проекты, сопровождаемые Исполкомом, включаются в Реестр по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту.

4.2. Ведение Реестра осуществляется Исполкомом.

4.3. Исполком совместно с инициатором инвестиционного проекта не реже одного раза в полгода проводит мониторинг реализации инвестиционного проекта, включенного в Реестр.

Если при проведении мониторинга установлено отсутствие деятельности в течение календарного года со стороны инициатора инвестиционного проекта, включенного в Реестр, то инвестиционный проект исключается из Реестра, сопровождение инвестиционного проекта прекращается, о чем в письменном виде сообщается инициатору инвестиционного проекта не позднее 7 рабочих дней с даты установления таких обстоятельств.

4.4. Реестр обновляется по мере принятия к сопровождению инвестиционных проектов или исключения из Реестра инвестиционных проектов в случае, указанном в пункте 4.3 настоящего Регламента.

4.5. Информация о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр, размещается Исполкомом на официальном сайте района <https://e-nkama.ru/>.

V. Заключительные положения

5.1. Ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в Исполком, несет инвестор и (или) инициатор инвестиционного проекта.

5.2. Отдел осуществляет ведение инвестиционных проектов, регистрацию информации об этапах взаимодействия с инвесторами и (или) инициаторами инвестиционных проектов.

Приложение № 1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов по принципу
«одного окна», реализуемых и (или)
планируемых к реализации на территории
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

Обращение
(оформляется на фирменном бланке инвестора (при наличии))

(полное наименование инициатора инвестиционного проекта)

просит оказать содействие по реализации инвестиционного проекта на территории Нижнекамского муниципального района

(наименование инвестиционного проекта)

1. Основная информация об инициаторе инвестиционного проекта: основной вид деятельности _____

реквизиты: _____

(юридический и фактический адрес, ИНН, телефон/факс, адрес электронной почты)

ФИО и должность руководителя: _____

1. Основная информация о реализуемом и (или) планируемом к реализации инвестиционном проекте:
полное наименование инвестиционного проекта: _____
отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект: _____
Краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, планируемые результаты) _____
год начала реализации инвестиционного проекта: _____
год окончания реализации инвестиционного проекта: _____
срок окупаемости инвестиционного проекта: _____
объём инвестиций по инвестиционному проекту (млн.руб.) _____
в том числе:

- собственные средства _____ (млн.руб.)
- иные источники (указать) _____ (млн.руб.)

количество новых рабочих мест: _____

вид продукции (услуг) _____

производственная мощность (ед./год) _____

сумма налоговых перечислений по результатам реализации инвестиционного проекта (тыс.руб./год) _____

необходимые формы поддержки _____

потребность в энергоресурсах и инфраструктуре: _____

оценка экологических показателей _____

2. Контактные данные лица инициатора инвестиционного проекта, ответственного за взаимодействие при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта _____

(ФИО, должность, контактный телефон, факс. Адрес электронной почты)

3. Инициатор инвестиционного проекта (заявитель) подтверждает:

Вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней документах, является достоверной;

Заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель не возражает против доступа к указанной информации всех лиц, участвующих в оценке обращения и приложенных к нему документов, в том числе бизнес-плана.

5. Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц: _____

Должность руководителя
заявителя

(подпись)

(ФИО)

Приложение № 2
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов по принципу
«одного окна», реализуемых и (или)
планируемых к реализации на территории
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан

СВЕДЕНИЯ
о требуемых параметрах производственной площадки или земельного
участка для реализации инвестиционного проекта

Заявитель	
Адрес предприятия	
Контактное лицо	
Телефон	
e-mail	
Сумма инвестиций в проект	
Источник финансирования	
Период строительства	
Площадь запрашиваемого участка (м ²)	
минимальная длина (м)	
минимальная ширина (м)	
Категория земли	
Вид производства	
Класс опасности производства, в том числе пожароопасность	
Санитарно-защитная зона (м)	
Электроснабжение:	
МВт	
Категория надежности	
Газоснабжение	
нМ ³ /год	
нМ ³ /час	
давление	
Водоснабжение	
общее (м ³ /сутки)	
питьевая (м ³ /сутки)	
техническая (м ³ /сутки)	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м ³ /сутки)	
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
Грузооборот автотранспорт (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
Наличие ж/д путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	
Количество рабочих мест, создаваемых при реализации проекта	
Другие условия	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12 01 2024 г. № 22

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестицион проектларны озата бару Регламентын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга,

«Татарстан Республикасында инвестицион эшчәнлек турында» 1998 елның 25 ноябрендәге 1872 номерлы Татарстан Республикасы Законына ярашлы рәвештә, инвестицион активлыкны арттыру һәм инвестицион эшчәнлекне үстерү өчен уңай шартлар тудыру, гамәлгә ашырыла торган (планлаштырыла торган) мәгълүматларны исәпкә алуны системалаштыру максатларында муниципаль берәмлектә инвестиция проектларын гамәлгә ашыруга, Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

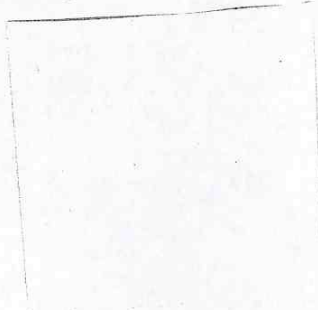
1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестицион проектларны озата баруның

Регламентын расларга.

2. Әлеге карарны басма массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары И.И. Мөхәммәтжановка йөкләргә.

Житәкче



В.Ф. Булатов

Татарстан Республикасы
Түбән Кама муниципаль районы
Башкарма комитетының

2024 елның « 12 » *мәсхә*
22 нче номерлы карары белән расланган
Кушымта

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы
территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә
ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә»
принцибы буенча инвестицион проектларны озата бару
РЕГЛАМЕНТЫ

I. Гомуми нигезләмә

1.1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестицион проектларны озата бару регламенты (алга таба – Регламент) Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерүгә һәм аларга ярдәм итүгә һәм уңай инвестицион климатны тәмин итүгә юнәлдерелгән.

1.2. Регламент Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә уңай инвестицион климат булдыру, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының (алга таба - Башкарма комитет) инвесторлар белән үзара хезмәттәшлегенә нәтижәлелеген арттыру максатларында эшләнгән.

1.3. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестицион проектлар реестрына кергү этабында инвестицион проектлар инициаторларына мәгълүмати - консультацион һәм оештыру ярдәме күрсәтүче структур бүлекчә булып, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының Икътисад һәм сәнәгать идарәсенең сәнәгать бүлеге (алга таба - Бүлек) тора.

1.4. Әлеге регламент максатларында түбәндәге терминнар кулланыла:
инвестицияләр - акча, кыйммәтле кәгазьләр, башка милек, шул исәптән милек хокуклары, акча бәясе булган, табыш алу һәм (яки) башка файдалы нәтижәгә ирешү максатыннан эшкуарлык һәм (яки) башка эш-төзүлек объектларына кертелә торган башка хокуклар;

инвестицион эшчәнлек - табыш алу һәм (яки) башка файдалы нәтижәгә ирешү максатларында инвестицияләр кергү һәм гамәли гамәлләр башкару;

инвестицион мәйданчык-Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендәге инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге;

инвестицион проект - капитал кертемнәренә гамәлгә ашыруның икътисади максатка ярашлылыгын, күләмен һәм срокларын, шул исәптән Россия Федерациясә

һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә эшлэнгән кирәкле проект документациясен, шулай ук инвестицияләрне гамәлгә ашыру буенча гамәли гамәлләрне (бизнес-план) тасвирлау;

инвестор - Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә, заем яки жәлеп ителгән акчаларны кертүне гамәлгә ашыручы һәм югарыда күрсәтелгән акчаларны максатчан куллануны тәмин итүче инвестицион эшчәнлек субъекты;

инвестицион проект инициаторы - Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашыруга инвестицион проект тәкъдим итүче физик яки юридик зат;

капиталь кертемнәр - төп капиталга инвестицияләр (төп акчалар), шул исәптән яңа төзелеш, реконструкция һәм гамәлдәге предприятиеләрне техник яктан яңадан коралландыру, машиналар, жиһазлар, инструментлар, инвентарь сатып алу, проект-эзләү эшләре һәм башка чыгымнар;

куратор - Башкарма комитет хезмәткәре, инвестиция проектын озата баруны тәмин итә;

мөрәжәгать - Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетына инвестор тарафыннан инвестицион проектны гамәлгә ашыру, инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеген сайлап алуда һәм жир кишәрлеген инфраструктура белән тәмин итүдә ярдәм күрсәтү, инвесторның жирле үзидарә органнары белән үзара бәйләнешне мәсьәләләрен үз эченә алган гариза инвестицион проект;

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестицион проектларны озата бару буенча чаралар планы - графигы (алга таба - План-график) инвестицион проектны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән чараларны үтәү графигы;

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының өстенлекле инвестицион проекты - Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының социаль-иқтисадый үсеш Стратегиясе нигезендә гамәлгә ашырыла торган инвестицион проект;

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган инвестицион проектлар реестры (алга таба - Реестр) Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы территориясендә гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә торган инвестицион проектлар исемлеге, аларны Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының иқтисад һәм сәнәгать идарәсенең сәнәгать бүлегә озата бара;

инвестицион проектның кыскача йомгагы - проект инициаторы тарафыннан билгелэнгән форма буенча, рус һәм инглиз телләрендә тәкъдим ителгән инвестицион проект турында кыскача мәгълүмат;

инвестицион проектны озата бару - инвестицион проектны гамәлгә ашыруга административ ярдәм күрсәтүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы;

Түбән Кама муниципаль районы муниципаль берәмлеге Башлыгы каршындагы Инвестицион советы (алга таба - Инвестицион совет) - Татарстан Республикасы

Түбән Кама муниципаль районы Башлыгы карары белән расланган даими эшләүче киңәшмә органы;

Бүлек - Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад һәм сәнәгать идарәсенең сәнәгать бүлегә, ул инвестиция проектларын «бер тәрәзә» принцибы буенча озата бара.

II. Инвестицион проектны карау тәртибе

2.1. Инвестицион проект инициаторы Башкарма комитетка инвестицион проектны гамәлгә ашыру нияте турында яки әлеге Регламентка 1 нче кушымта нигезендә форма буенча дәүләт-шәхси партнерлык механизмнарын куллану һәм (яки) инвестицион эшчәнлеккә ярдәм итү чараларын күрсәтү кирәклегә турында мөрәжәгать җибәрә (алга таба - Мөрәжәгать).

Инвестицион проект инициаторы инвестицион проект буенча өстәмә мәгълүмат бирергә хокуклы.

Мөрәжәгать кәгазьдә шәхсән яки электрон почта аша электрон рәвештә бирелә: toser.nk@tatar.ru яки почта элементәсе аша, адресы: 423570, Татарстан Республикасы, Түбән Кама шәһәре, Мәктәп бульвары ур., 2а, сәнәгать бүлегә.

2.2. Кабул ителә торган инвестиция проектлары инициаторлары түбәндәге таләпләргә җавап бирергә тиеш:

ябылу процессында булмаса тиеш;

аларга карата банкротлык процедурасы үткәрелми;

Россия Федерациясенең салымнар һәм җыемнар турындагы законнарын бозган өчен салымнар, җыемнар, пенялар, штрафлар буенча вакытыннан алда бурычы булмаса тиеш;

хезмәт хакы түләү буенча бурычлар булмаса тиеш;

аларның эшчәнлегә административ хокук бозулар турындагы Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатылырга тиеш түгел.

2.3. Мөрәжәгать түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

инвестиция проектының бизнес планы яки икътисади нигезләмәсе;

инвестор оешмасының тулы исеме, гариза бирүченең фамилиясе, исеме, этисенең исеме, вазифасы, почта адресы, контакт телефоны, электрон почта адресы;

инвестицион проектны тәкъдим итү;

инвестицион проектның кыскача аңлатмасы;

әлеге Регламентка 2 нче кушымтага ярашлы рәвештә форма буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен җитештерү майданчыгының яки җир участогының кирәкле параметрлары турында мәгълүмат;

инвестиция проектын тормышка ашыру өчен шартлар һәм кирәкле таләпләр;

экологик күрсәткечләрне бәяләү;

инвестицион проектны гамәлгә ашыруны финанслау мөмкинлеген раслаучы документлар.

Инвестицион проект инициаторы тарафыннан бизнес-планда тәкъдим ителгән барлык башлангыч мәгълүматлар һәм исәпләнгән зурлыklar өчен аларны алу чыганаclarы күрсәтелә. Бәяләү өчен исәпләүләр китерелгән конкрет дата күрсәтелә.

Әгәр инвестицион проект инициаторы аны гамәлгә ашыруда конкрет оешма-

ларның, фондларның, үсеш институтларының катнашуын күздә тотса, тәкъдим ителгән материаллар әлеге оешмалар, фондлар, үсеш институтлары тарафыннан проектларга куелган таләпләргә туры килергә тиеш.

2.4. Түбән Кама муниципаль районы территориясендә коммерция концессиясе шартнамәсе буенча үзләренә караган аерым хокукларны бирү белән кызыксынган инвестиция проектлары инициаторлары мөрәжәгатьләр кәргәндә түбәндәге документлар пакеты формалаштырыла:

оешма һәм аның эшчәнлегә турында мәгълүмат;

теркәлгән сәүдә маркасы, сертификатлар, булган чикләүләр турында мәгълүмат;

производствоны урнаштыру географиясе һәм концессия килешүләре шартлары;

Россиянең башка төбәкләрендә, эш нәтижеләре буенча финанс күрсәткечләрен кыскача тасвирлаган чит илләрдә килешүләргә гамәлгә ашыруның уңышлы мисаллары.

2.5. Инвестицион проект инициаторының 2.3 пунктында каралган документларны теркәү көненнән алып, 15 эш көне эчендә әлеге Регламентны, Башкарма комитет:

2.5.1. кирәк булганда да тәкъдим ителгән документларны анализлый, инвестицион проект инициаторыннан өстәмә мәгълүмат сорый;

2.5.2. инвестицион проект инициаторына «бер тәрәзә» принцибы буенча инвестицион проектны гамәлгә ашыруда ярдәм итү процедураларын гамәлгә ашыру турында яки әлеге процедураларны гамәлгә ашырудан баш тарту турында хәбәр итә;

2.5.3. инвестицион проект инициаторына ул дөгъва итә алган дәүләт ярдәме инструментлары, шулай ук аларны куллану тәртибе турында хәбәр итә;

2.5.4. инвестицион проектларны эзерләү һәм гамәлгә ашыру барышында эзерлек, килешү һәм рөхсәт процедураларын үткөрү өчен Башкарма комитетның структур бүлекчәләренә һәм бизнес-процессларга кагылышлы башка оешмаларга сораулар жиберә;

2.5.5. инвестиция майданчыкларын сайлап алуга инвестиция майданчыкларын алып бару өчен җаваплы структур бүлекчәгә гариза жиберә.

Структур бүлекчә 15 эш көне дәвамында гаризаны карый һәм кирәк булганда инвесторга инвестиция майданчыгына кирәкле өстәмә таләпләр турында сорау жиберә. Инвестор инвестиция майданчыгы турында өстәмә мәгълүмат биргәннән соң, инвестор таләпләренә җавап бирүче инвестиция майданчыкларын сайлап ала;

2.5.6. Кирәкле инвестиция майданчыгын сайлап алу буенча мәгълүмат алгач, инвестиция проектын гамәлгә ашыру мәсьәләсе буенча инвестиция проекты инициаторына җавап эзерли һәм эш очрашуы, инвестиция майданчыкларын карау өчен вакытын билгели.

2.6. Җавап алганнан соң, очрашулар уздырганнан соң, инициатор Башкарма комитетка Түбән Кама муниципаль районы территориясендә инвестиция проектын гамәлгә ашыру буенча үз карарын җиткерә.

Инвестор ризалык биргән очракта, Башкарма комитет инвестиция проектын Инвестицион совет каравына чыгара. Инвестицион советны карау нәтижеләре

буенча инвестицион проектны озата баруның максатка ярашлылыгы яки максатка ярашсызлыгы турында карар чыгарыла.

2.7. Инвестицион совет тарафыннан Түбән Кама муниципаль районы территориясендә аны гамәлгә ашыруның максатка ярашлылыгы һәм инвестицион проект инициаторына ярдәм күрсәтү кирәклегенә турында инвестицион проект каралганнан соң, өч эш көне эчендә Башкарма комитет үз хезмәткәрләре составында инвестицион проект кураторын билгели.

2.8. Инвестицион проектның кураторы инвестицион проектны үз компетенциясе чикләрендә гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтә, шулай ук аны гамәлгә ашыруны мониторинглый.

2.9. Инвестицион проектны гамәлгә ашыру тәмамлангач, Башкарма комитет Инвестицион советка аны гамәлгә ашыру нәтижеләре турында мәгълүмат җибәрә.

2.13. «Бер тәрәзә» принцибы буенча инвестиция проектын гамәлгә ашыруда ярдәм итү процедураларын гамәлгә ашырудан баш тарту өчен нигез булып, әлегә Регламентның 2.3 пунктында күрсәтелгән документларның булмавы, шулай ук инвестиция проекты турында тулы булмаган мәгълүмат бирү тора.

Баш тарткан очракта, Башкарма комитет документлар керткән көннән алып, унбиш эш көне эчендә инициаторга аңа кушылган документлар белән мөрәҗәгать итүне кире кайтара.

2.11. Мөрәҗәгатьне кире кайтару өчен нигез булган шартлар бетерелгән очракта, инициатор әлегә Регламент нигезендә Башкарма комитетка кабат мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

III. Инвестиция проектларны озата бару

3.1. Түбән Кама муниципаль районы территориясендә инвестицион проектларны озата бару:

мәгълүмати, консультацион ярдәм күрсәтү;

Түбән Кама муниципаль районы территориясендә инвестицион проектларны гамәлгә ашыру өчен булган инвестицион майданчылар буенча сайлап алу;

Түбән Кама муниципаль районының инвестицион мөмкинлекләре һәм инвестицион потенциалы турында мәгълүмат бирү;

дәүләт, төбәк һәм муниципаль ярдәм чараларын күрсәтүне оештыру яки дәүләт-шәхси партнерлык механизмын куллану буенча тәкъдимнәр әзерләү;

инвестицион проектны гамәлгә ашыру процессында килеп туган мәсьәләләрне хәл итүгә юнәлдерелгән сөйләшүләрне, очрашуларны, киңәшмәләрне, консультациаләрне оператив оештыру;

Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Түбән Кама муниципаль районы законнары белән билгеләнгән инвестицион проект инициаторының инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен кирәкле процедураларны, килешүләрне, рөхсәтләрне үтәүдә ярдәм итү чараларын гамәлгә ашыру буенча координацияләү;

инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен өстәмә финанслау эзләүдә ярдәм күрсәтү, финанс булмаган партнерлар (тәэмин итү, яңа технологияләр кертү, продукцияне алга җибәрү һ. б.);

Башкарма комитетның инвестицион эшчәнлегенә кагылышлы башка

мәсьәләләрне карау.

IV. Инвестицион проектлар реестрын алып бару

4.1. Башкарма комитет озата барган инвестиция проектлары элге Регламентның 3 нче кушымтасы нигезендә форма буенча Реестрга кертелә.

4.2. Реестрны Башкарма комитет алып бара.

4.3. Башкарма комитет инвестицион проект инициаторы белән берлектә ярты елга бер тапкыр реестрга кертелгән инвестицион проектны гамәлгә ашыруга мониторинг үткәрә.

Әгәр мониторинг үткәргәндә реестрга кертелгән инвестиция проекты инициаторы тарафыннан календарь ел дәвамында эшчәнлек булмавы ачыкланса, инвестиция проекты реестрдан чыгарыла, инвестиция проекты озата бару туктатыла, бу хакта инвестиция проекты инициаторына мондый хәлләр билгеләнгән көннән алып 7 эш көненнән дә соңга калмыйча язма рәвештә хәбәр ителә.

4.4. Реестр инвестиция проектларын озата баруга кабул ителгән яки элге Регламентның 4.3 пунктында күрсәтелгән очракта инвестиция проектлары реестрыннан чыгарылган саен яңартыла.

4.5. Реестрга кертелгән инвестиция проектларын гамәлгә ашыру барышы турында мәгълүмат Башкарма комитет тарафыннан районның рәсми сайтында урнаштырыла: <https://e-nkama.ru/>.

V. Соңгы нигезләмә

5.1. Башкарма комитетка бирелгән мәгълүматларның дөрөслеге өчен инвестор һәм (яки) инвестиция проекты инициаторы җаваплы.

5.2. Бүлек инвестиция проектларын алып баруны, инвесторлар һәм (яки) инвестиция проектлары инициаторлары белән үзара эш итү этаплары турында мәгълүматны теркәүне гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы Түбән Кама
муниципаль районы территориясендә
гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә
ашырылырга планлаштырыла торган «бер
тәрәзә» принцибы буенча
инвестицион проектларны озата бару
Регламентына
1 нче кушымта

Мөрәжәгать
(инвесторның фирма бланкында (булган очракта) рәсмиләштерелә)

(инвестицион проект инициаторының тулы исеме)

Түбән Кама муниципаль районы территориясендә инвестицион проектны
гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтүне сорый _____

(инвестицион проектның исеме)

1. Инвестицион проект инициаторы турында төп мәгълүмат: төп эшчәнлек
төрө _____

реквизитлар: _____

(юридик һәм фактик адресы, ИНН, телефон/факс, адрес электрон почта адресы)

ФИА ис. һәм житәкченең вазифасы:

1. Гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга планлаштырыла торган
инвестицион проект турында төп мәгълүмат:
инвестицион проектның тулы исеме: _____
инвестицион проект гамәлгә ашырыла торган тармак:
Инвестицион проектның кыскача характеристикасы (эчтәлек, планлаштырылган
нәтижәләр) _____
инвестицион проектны гамәлгә ашыра башлаган ел: _____
инвестицион проектны гамәлгә ашыру тәмамланган ел: _____
инвестицион проектның түләү вакыты: _____
инвестицион проект буенча инвестицияләр күләме (млн. сум.) _____
шул исәптән:

- үз акчалары _____ (млн. сум)
- башка чыганаclar (күрсөтөргө) _____ (млн. сум)
яңа эш урыннарының саны: _____
продукция төре (хөзмөт) _____
житөштерү куөте (берөмлөк/өл) _____
инвестицион проектны гамөлгө ашыру нөтижөлөре буенча салым суммасы
(мөң сум/өл) _____
кирөклө ярдөм формалары _____
энергия ресурсына һәм инфраструктурага ихтыяж: _____
экологик күрсөткөчлөрнө бөялөү _____

2. Инвестицион проектны озату барышында үзара хөзмөттөшлөк өчөн
жаваплы инвестицион проект инициаторының контакты _____

(ФИА ис., вазифасы, контакт телефоны, факс. Электрон почта адресы)

3. Инвестицион проект инициаторы (гариза бирүчө) раслый:

Мөрөжөгөтө һәм аңа кушылган документларда булган барлык мәгълүмат
ышанычлы;

Гариза бирүчө үзгөртөп кору, бетерү яки банкротлык стадиясендө
түгөл, шулай ук гамөлдөгө законнарға ярашлы рөвөштө башка төрлө
чиклөлөрсөз.

Гариза бирүчө мөрөжөгөтөнө бөялөүдө катнашучы барлык затларның
һәм аңа кушылган документларның, шул исәптән бизнес-планның да,
күрсөтелгән мәгълүматка керүенә каршы түгөл.

5. Күрсөтелгән мөрөжөгөтөкә документ битлөрөнөң саны: _____

Гариза бирүчө житөкчөнөң вазифасы

(ФИО)
(имза)

Татарстан Республикасы Түбән Кама
муниципаль районы территориясендә
гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә
ашырылырга планлаштырыла торган «бер
тәрәзә» принцибы буенча
инвестицион проектларны озата бару
Регламентына
2 нче кушымта

Инвестицион проектны гамәлгә ашыру өчен житештерү
мәйданчыгының яки жир мәйданчыгының кирәкле
параметрлары турында
МӨГЪЛҮМАТ

Гариза бирүче	
Предприятие адресы	
Контакт заты	
Телефон	
e-mail	
Проектка инвестицияләр суммасы	
Финанслау чыганагы	
Төзелеш чоры	
Участокның мәйданы (м2)	
минималь озынлыгы (м)	
минималь киңлегә (м)	
Жирнең категориясе	
Житештерү төре	
Производство куркынычсызлыгы классы, шул исәптән янгын куркынычсызлыгы	
Санитар-күзәтү зонасы (м)	
Электр белән тәэмин итү:	
МВт	
Ышанычлылык категориясе	
Газ белән тәэмин итү	
нМ3/ел	
нМ3/ сәгать	
басым	
Су белән тәэмин итү	
гомуми (м3/тәүлеккә)	
эчәргә яраклы (м3/тәүлеккә)	
техник (м3/тәүлеккә)	
Хужалык-көнкуреш суларын агызу (м3/тәүлеккә)	
Яңгыр суларын агызу (л/сек.)	
Автотранспортның йөк әйләнеше (машина/ тәүлеккә, йөк күтәрүчәнлегә)	

Тимер юлның булуы (кирәклеге, вагоннарның йөк әйләнеше/ тәүлеккә)	
Проектны гамәлгә ашырганда эшчеләрнең саны	
Башка шартлар	

Татарстан Республикасы Түбән Кама
муниципаль районы территориясендә гамәлгә
ашырыла торган һәм (яки) гамәлгә ашырылырга
планлаштырыла торган «бер тәрәзә» принцибы
буенча инвестицион проектларны озата бару
Регламентына
3 нче кушымта

Түбән Кама муниципаль районы территориясендә
гамәлгә ашырыла торган һәм (яки) планлаштырыла торган инвестицион проектлар
ИСЕМЛЕГЕ

[illegible]